

## Einladung zum "Tag der offenen Immobilie" am Sonntag, 16. Februar 2025

Kommen Sie spontan, unangemeldet und unverbindlich  
zu unten angegebenen Terminen.

Besichtigen Sie Ihr neues Zuhause, wir freuen uns auf Sie!



### Neubau-Eigentumswohnungen

Zu den Besichtigungen in unseren Neubauprojekten schenken wir  
Ihnen einen kleinen Frühlingsgruß!



Schröder Neubauprojekt: „Mühlenbauerei“ in Planung

**10:00 Uhr: Deichstraße 35, 21423 Winsen (Luhe)**

**Beratung auf dem Baugrundstück**

30 Eigentumswohnungen, 2 - 4 Zimmer, 57 - 128 m<sup>2</sup>  
Wohnfl., Aufzug, Tiefgarage, Terrasse/Balkon/Loggia

Energieeffizienzhaus 55 E, Energieausw. nach Fertigstellung

Kaufpreise ab: € 350.000,- Provisionsfrei!

Objektnummer: 46730



Schröder Neubauprojekt: „Bienenwiese“ bezugsfrei

**10:00 Uhr: Reiherstieg 12, 21435 Stelle**

3 Zimmer, Seniorenwohnung mit Servicekonzept,  
ca. 79 m<sup>2</sup> Wohnfl., Tiefgaragenstellplatz, Aufzug, Loggia,  
Gemeinschaftsraum, Hausdame

Energieausweis: B, Gas, 25,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), A+, Bj. 2024

Kaufpreis € 422.944,- Provisionsfrei!

Objektnummer: 47005



Schröder Neubauprojekt: „2Huus“ fertiggestellt

**11:00 Uhr: Kurze Straße 5a+b, 21435 Stelle**

**Beratung in den Häusern**

2 - 4 Zimmer Eigentumswohnungen, 62 - 90 m<sup>2</sup> Wohnfl.,  
Aufzug, Terrasse/Balkon, Carport, Terrasse oder Balkon,  
Hybrid-Heizung

Energie: B, Gas, 17,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), A+, Bj. 2025

Kaufpreis ab: € 340.000,- Provisionsfrei!

Objektnummer: 46404



Ole Bernatzki zeigt Ihnen die Tagespflege

Schröder Neubauprojekt: „AlterZirkusplatz 2“ fertiggestellt

**13:00 Uhr: Am Felde 47 / Ecke Am Kamp 1, 21217**

**Seevetal-Meckelfeld**

2 - 4 Zimmer Seniorenwohnungen mit Servicekonzept,  
64 m<sup>2</sup> - 123 m<sup>2</sup> Wohnfl., Erdgeschoss bis Staffelgeschoss,  
Tiefgarage, Aufzug, Gemeinschaftsraum, Hausdame,  
Tagespflege, Hybrid-Heizung

Energie: B, Gas, 25,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), A+, Bj. 2025

Kaufpreis: ab € 359.000,- Provisionsfrei!

Objektnummer: 46320

## Eigentumswohnung



**10:00 Uhr: Jahnstraße 5, 21435 Stelle - OT Ashausen**

3 Zimmer, vermietete Eigentumswohnung auf  
Erbpachtgrundstück, ca. 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
Erdgeschoss rechts, Stellplatz, Loggia, Kellerraum

Energieausweis: V, Gas, 141,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), E, Bj. 1974

Kaufpreis: € 175.000,-

Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen

Objektnummer: 50134

## Häuser



### 10:00 Uhr: Rehrhöfe 1, 21423 Winsen (Luhe)

4 Zimmer, Einfamilienhaus, ca. 124 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
600 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, 2 Stellplätze, Gästehaus im  
Garten

Energieausweis: B, Gas, 270 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), H, Bj. 1995

Kaufpreis: € 399.000,-

Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen

Objektnummer: 50103



### 10:00 Uhr: In den Wettern 19, 21423 Winsen (Luhe)

4 Zimmer, Mittelreihenhaus, ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
120 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Stellplatz direkt am Haus,  
Erbpacht

Energieausweis: B, Gas, 136,02 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), E, Bj. 1962

Kaufpreis: € 225.000,-

Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen

Objektnummer: 46661



### 10:00 Uhr: Putensener Str. 3b, 21376 Eyendorf

5 Zimmer, Endreihenhaus, ca. 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
400 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

Energieausweis: B, Gas, 115,23 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), D, Bj. 1995

Kaufpreis: € 299.000,-

Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen

Objektnummer: 50111



### 11:00 Uhr: Hoopter Elbdeich 35, 21423 Winsen (Luhe)

9 Zimmer, Mehrfamilienhaus, ca. 298 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
1.732 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche,  
Historischer Apfelhof, viel Ausbaupotential

Energieausweis: Nicht vorhanden - Denkmalschutz

Kaufpreis: € 595.000,-

Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen

Objektnummer: 50031



### 11:00 Uhr: Winser Baum 45, 21423 Winsen (Luhe)

5 Zimmer, Mittelreihenhaus, ca. 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
178 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

Energieausweis: B, Gas, 194 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), F, Bj. 1966

Kaufpreis: € 229.000,-

Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen

Objektnummer: 50142



**11:00 Uhr: Im Heidloh 20, 21439 Marxen**

4 Zimmer, Einfamilienhaus, ca. 124 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
1.300 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Sauna, Carport

Energieausweis: V, Öl, 140,01 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), E, Bj. 1982

Kaufpreis: 445.000,- €

Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen

Objektnummer: 50122



**11:00 Uhr: Heimstraße 16, 21435 Stelle**

6 Zimmer, Doppelhaushälfte, ca. 98 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
815 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Garage

Energieausweis: B, Öl, 203,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), G, Bj. 1958

Kaufpreis: € 349.000,-

Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen

Objektnummer: 50043



**11:30 Uhr: Rentenstraße 7, 21394 Westergellersen**

4 Zimmer, Einfamilienhaus, ca. 178 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
1.006 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Carport

Energieausweis: In Vorbereitung

Kaufpreis: € 400.000,-

Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen

Objektnummer: 50146



**12:00 Uhr: Kehrwieder 6, 21423 Winsen (Luhe)**

3 Zimmer, Doppelhaushälfte, ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
82 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Innenstadtlage

Energieausweis: B, Gas, 230,67 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), G, Bj. 1880

Kaufpreis: € 189.000,-

Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen

Objektnummer: 50133



**12:30 Uhr: Flurstraße 19, 21445 Wulfsen**

5 Zimmer, Einfamilienhaus, ca. 113 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
1.038 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Garage

Energieausweis: B, Öl, 499,45 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), H, Bj. 1966

Kaufpreis: € 299.000,-

Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen

Objektnummer: 50067



**12:30 Uhr: Schlaugenweg 3c, 21436 Oldershausen**  
4 Zimmer, Doppelhaushälfte, ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
400 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Carport

Energieausweis: V, Gas, 110 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), D, Bj. 1995  
Kaufpreis: € 339.000,-  
Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen  
Objektnummer: 50062



**13:00 Uhr: Kastanienallee 2, 21436 Oldershausen**  
5 - 6 Zimmer, Einfamilienhaus, ca. 145 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
ca. 965 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Anliegerstraße, Kachelofen,  
zwei Wohneinheiten möglich

Energieausweis: B, Öl, 184,34 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), F, Bj. 1970  
Kaufpreis: € 349.000,-  
Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen  
Objektnummer: 50125



**13:00 Uhr: Alter Elbdeich 63, 21217 Seevetal**  
4 Zimmer, Einfamilienhaus, ca. 99 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
534 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Nebengebäude, Carport

Energieausweis: B, Öl, 164,68 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), F, Bj. 1900  
Kaufpreis: € 249.000,-  
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen  
Objektnummer: 50057

## Gewerbe



**10:00 Uhr: Bahnhofstraße 26, 21423 Winsen (Luhe)**  
Geschäftshaus mit Ladengeschäft, ca. 450 m<sup>2</sup> Nutzfläche,  
1.157 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, diverse Stellplätze, großes  
Schaufenster

Energieausweis: In Vorbereitung  
Kaufpreis: € 550.000,-  
Provision: 6,99% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen  
Objektnummer: 46789



**11:30 Uhr: Deichstraße 16-18, 21423 Winsen (Luhe)**  
Laden oder Bürofläche, ca. 25 m<sup>2</sup> Nutzfläche,  
Carport mit Wallbox, großes Schaufenster, Wärmepumpe

Energieausweis: B, Gas, 103 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), A, Bj. 2021  
Kaufpreis: € 125.000,-  
Provision: 6,99% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen  
Objektnummer: 46760