

## Einladung zum „Tag der offenen Immobilie“ am Sonntag, 07. Juli 2024!

Kommen Sie spontan, unangemeldet und unverbindlich  
zu den unten angegebenen Terminen.

Wir freuen uns auf Sie!



### Neubau



Schröder Neubauprojekt: „Mühlenbauerei“

**10:00 Uhr:** [Deichstraße 35 / Am krummen Deich, 21423 Winsen \(Luhe\)](#)

**Beratung auf dem Baugrundstück**

30 Eigentumswohnungen, 57 – 128 m<sup>2</sup> Wfl., Aufzug, Tiefgarage  
Energieeffizienzhaus 55 E, Energieausweis nach Fertigstellung  
Kaufpreise ab: € 350.000,- provisionsfrei!



Schröder Neubauprojekt: „2Huus“

**11:00 Uhr:** [Kurze Straße 5, 21435 Stelle](#)

**Beratung auf dem Baugrundstück**

12 Eigentumswohnungen, 62 – 90 m<sup>2</sup> Wfl., Aufzug, Terrasse/Balkon  
Kfz-55 Haus, Energieausweis nach Fertigstellung  
Kaufpreise ab: € 340.000,- provisionsfrei!



#46357 Neubauprojekt „Elbdeichtrio“

**12:00 Uhr:** [Fliegenberg 29 a+b+c, 21435 Stelle - Fliegenberg](#)

3 Reihenhäuser an der Elbe!

ca. 113 - 120 m<sup>2</sup> Wfl., 290 - 344 m<sup>2</sup> Grdstk., kurzfristig bezugsfertig!  
Energieausweis nach Fertigstellung  
Kaufpreise: ab € 499.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.



Schröder Neubauprojekt: „Alter Zirkusplatz 2“ (Seniorenwohnen)

**13:00 Uhr:** [Am Felde 47, 21217 Seevetal - Meckelfeld](#)

**Beratung auf dem Baugrundstück**

29 Eigentumswohnungen, 47 – 123 m<sup>2</sup> Wfl., Aufzug, Tiefgarage  
Wohnen mit Konzept: Gemeinschaftsraum & Hausdame!  
Hybrid-Heizung, Energieausweis nach Fertigstellung  
Kaufpreise ab: € 279.000,- provisionsfrei!

## Eigentumswohnung



# 50033

13:30 Uhr: [Broistedtstraße 16, 21423 Winsen \(Luhe\)](#)

4-Zimmer Eigentumswohnung, ca. 100 m<sup>2</sup> Wfl., 2. OG rechts  
Loggia, kein Fahrstuhl

Energieausweis in Vorbereitung, Bj. 1980

Kaufpreis: € 298.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

## Häuser



# 46564

10:30 Uhr: [Hoher Morgen 4, 21423 Winsen \(Luhe\) - Hoopte](#)

4-Zi.-Bungalow, ca. 130 m<sup>2</sup> Wfl., 1.475 m<sup>2</sup> Grdstk. inkl. Bauplatz  
Garage & Carport, ruhige Lage

B, Gas, 227,56 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), G, Bj. 1973

Kaufpreis: € 465.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.



# 46545

11:00 Uhr: [Stettiner Straße 90, 21435 Stelle](#)

4-Zi.-Reihenmittelhaus, ca. 100 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 240 m<sup>2</sup> Grdstk.,  
Terrasse und Garten, top Zustand!

B, Gas, 120,94 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), H, Bj. 1968

Kaufpreis: € 375.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.



# 46661

11:00 Uhr: [In den Wettern 19, 21423 Winsen \(Luhe\)](#)

4-Zi.-Reihenhaus, ca. 90 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 35 m<sup>2</sup> Nfl., 120 m<sup>2</sup> Grdstk.,  
Erbpacht € 133 jährlich, Vollkeller, Stellplatz

B, Gas, 136,02 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), E, Bj. 1962

Kaufpreis: € 235.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.



# 46256

11:30 Uhr: [Im Wiesenfeld 3, 21394 Westergellersen](#)

7-Zi.-Einfamilienhaus, ca. 102 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 84 m<sup>2</sup> Nfl., 1.040 m<sup>2</sup> Grdstk.,  
2 Garagen, Nebengebäude, Keller, Spitzboden ausbaufähig

B, Öl-Heizung, 260,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), H, Bj. 1962

Kaufpreis: € 295.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.





# 50029

12:00 Uhr: [Lerchenweg 24, 21435 Stelle](#)

4-Zi.-Reihenmittelhaus, ca. 98 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 46 m<sup>2</sup> Nfl.,  
176 m<sup>2</sup> Grdstk., Vollkeller, Spitzboden, Gaszentralheizung  
Energieausweis in Vorbereitung, Bj. 1968  
Kaufpreis: € 280.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.



# 46735

13:00 Uhr: [Am Mühlenberg 22, 21271 Asendorf](#)

10-Zi.-Zweifamilienhaus, ca. 280 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 75 m<sup>2</sup> Nfl., 1.058 m<sup>2</sup>  
Grdstk., Doppelcarport, Doppelgarage, Vollkeller, gehobene Ausstattung  
B, Gaszentralheizung, 125,76 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), D, Bj. 1978  
Kaufpreis: € 650.000,- + 6,99 % Käuferprovision inkl. MwSt.



# 46570

13:30 Uhr: [Scharmbecker Dorfstr. 17, 21423 Winsen \(Luhe\) - Scharmbeck](#)

5-Zi.-Einfamilienhaus, ca. 114 m<sup>2</sup> Wfl. + 139 m<sup>2</sup> Nfl., 809 m<sup>2</sup> Grdstk.  
Kamin, Keller, große Garage, Gartenhaus  
B, Öl, 144,88 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), E, Bj. 1970  
Kaufpreis: € 340.000,- + 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

## Grundstücke



# 46554

10:00 Uhr: [Neue Heide, 21444 Vierhöfen](#)

Baugrund für Ein- / Zweifamilienhäuser, 1.290 m<sup>2</sup> Grdstk.  
Kaufpreis: € 280.000,- + 6,99 % Käuferprovision inkl. MwSt.



# 46767

11:30 Uhr: [Schwalbenweg 1, 21423 Winsen \(Luhe\)](#)

Baugrund für Ein- / Zweifamilienhäuser, 622 m<sup>2</sup> Grdstk.  
Kaufpreis: € 139.000,- + 3,75 % Käuferprovision inkl. MwSt.

## Gewerbe



# 50019

10:00 Uhr: [Elbstorfer Str. 63, 21423 Drage-Elbstorf](#)

Laden – Bäckerei, Gewerbefläche 170 m<sup>2</sup>, 1.216 m<sup>2</sup> Grdstk.,  
Ölzentralheizung, Bj.1979 – renovierungsbedürftig  
Energieausweis in Vorbereitung

Kaufpreis: € 269.000,- + 5,99 % Käuferprovision inkl. MwSt.



# 46789

11:30 Uhr: [Bahnhofstraße 26 - 18, 21423 Winsen \(Luhe\)](#)

Geschäftshaus, Nfl. ca. 450 m<sup>2</sup>, 1.157 m<sup>2</sup> Grdstk.,  
große Schaufensterfront, Gasheizung  
Energieausweis in Vorbereitung

Kaufpreis: € 660.000,- + 6,99 % Käuferprovision inkl. MwSt.



# 46760

13:00 Uhr: [Deichstraße 16 - 18, 21423 Winsen \(Luhe\)](#)

Laden in A-Lage, Verkaufsfläche ca. 19 m<sup>2</sup>, Gesamtfläche ca. 25 m<sup>2</sup>  
Carport mit Wallbox

B, Gas-Heizung, 103 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Bj.2021

Kaufpreis: € 125.000,- + 6,99 % Käuferprovision inkl. MwSt.