

ROGGE

Schilder

Stempel

Werbetechnik

Kfz.-Zulassungen

Schließtechnik

Zum Firmenjubiläum
gratulieren wir herzlich
und wünschen weiterhin
viel Erfolg!

Bahnhofstraße 25
D - 21423 Winsen (Luhe)

+49 (0)4171 / 7998-0
www.rogge-schilder.de

REKLOV

WERBUNG GMBH

Für die gute Zusammenarbeit
möchten wir uns bedanken!

XXL-Print Messesysteme · Schilder · Banner · Fahnen · Lichtwerbung · Beschriftungen · Fahrzeugverklebungen

Löhndorf 26 (Business-Center) · 21423 Winsen/L.
Tel. 04171-65 24 22 · Fax 04171-65 24 21

www.reklov-werbung.de

Küchen Design

stephan koch

Auf eine weitere gute Zusammenarbeit

unsere küchen - ausstellung in ihrer umgebung

postanschrift:
küchen design - stephan koch
lagrömer dorfsr. 32
21423 winsen (luhe)

küchenausstellung:
in der börse 9
21441 garstedt
beratung nach terminabsprache

telefon: 04179 - 75 95 93
telefax: 04179 - 75 95 98
mobil: 0171 - 837 86 56

e-mail: info@kuechendesign-sk.de
internet: www.kuechendesign-sk.de

Herzlichen Glückwunsch und alles Gute!

Das Blumenlädchen

der etwas andere Blumenladen in Winsen (Luhe)

Bahnhofstraße 12 • 21423 Winsen (Luhe) • Tel. 041 71/66 72 47

Wir gratulieren der Firma Schröder-Immobilien zum
21. Firmengeburtstag und freuen uns auf weiterhin
gute Zusammenarbeit.

SINNEN

TISCHLEREI

Thomas Sinnen
Holztechniker & Tischlermeister
Tischlerei & Baumontage

• Notöffnung von Fenstern und Türen • Haustüren in Holz, PVC und
Alu • Fenster in Holz und PVC • Decken-, Wand- und Fußbodenver-
kleidungen • Treppen und Geländer aus Holz • Reparatur- und Reno-
vierungsarbeiten • Einbauschränke nach Ihren Wünschen • Innentüren
und Futter • Leichtbauwände und Dachausbauten für Ihre Bedürfnisse
• Nachrüsticherungen Fabr. ABUS für Holz- und Kunststoff-Fenster

Hoopter Straße 28 • 21423 Winsen/Luhe
Tel.: 041 71/64 46 46 • Fax: 041 71/64 46 48

Zur Volljährigkeit ein Gruß der Eltern

Unser Sohn, Jörg Johannes Schröder:

Zum 21. Geburtstag Deiner Firma möchten wir Dir, lieber Jörg, von ganzem Herzen gratulieren. Wir erinnern uns noch sehr gut daran, als Du nach Deinem Schulabschluss den passenden Ausbildungsplatz gesucht hast. Da Du ein sehr gutes Zeugnis hattest, war die Auswahl groß! Weißt Du noch, dass wir soo gerne wollten, dass Du eine Banklehre in Hamburg beginnst? Eine Bank z.B. war international tätig und hatte Auslandsaufenthalte angekündigt. Das kam für dich überhaupt nicht in Frage, denn Du wolltest unbedingt in Winsen bleiben und so hast Du dich für die AOK entschieden.

Da Du immer gern „etwas“ mehr erreichen wolltest und trotz zahlreicher Fortbildungen und Ideen nicht die gewünschten Chancen sehen konntest, kamst du auf die Idee, nebenbei als Kaufmann tätig zu werden. Es fing damit an, dass unsere alte Stube zur „Handelszentrale“ von diversen Gegenständen wurde. Über Thermoskannen, Kunststoffpalmen und Werbemittel für die AOK hast du alles verkauft. Und irgendwann wurden es dann Häuser, Wohnungen und Grundstücke. Das hatte den Vorteil, dass keine Lagermöglichkeiten mehr notwendig waren und wir unser Haus wieder für uns hatten.

Wir sind stolz auf Dich und Alles, was Du bisher erreicht hast. Wir haben Dich gern auf Deinem Weg begleitet und hoffen Dich noch viele Jahre weiter unterstützen zu können. Für die Zukunft wünschen wir Deiner Firma und Deiner Familie das Beste, was es auf der Welt gibt!

Deine Eltern

Leoni und Johannes Schröder





Welcher Preis ist zu erzielen?

Die Bewertung von Immobilien

bjh Winsen. Für die Bewertung von Immobilien liefert Schröder Immobilien eine Marktwertermittlung oder ein Verkehrswertgutachten an. Grundsätzlich liegen einer Bewertung zahlreiche verschiedene Kriterien zugrunde. Die gängigen sind die Lage und der Zustand der Immobilie, aber auch rechtliche Gegebenheiten wie Baulasten und Wegerechte sind zu berücksichtigen.

Schröder Immobilien wählt das individuell passende Verfahren je nach Immobilie und Kundenbedürfnis. Ein Gutachten nach den gesetzlichen Wertermittlungsrichtlinien über den Verkehrswert einer Immobilie ist ein mögliches Verfahren. Es beinhaltet neben den wertbeeinflussenden Größen des Marktes, detaillierte Berechnungen des Boden- und Gebäudewertes oder des Ertrages. Auch Bauland und Grundstücke können so bewertet werden.

Die Marktwertermittlung setzt den Schwerpunkt unter dem Strich: Welcher Preis kann aktuell auf dem Markt für die Immobilie erzielt werden? Dabei kommt die jahrelange Erfahrung aus der täglichen Praxis den Kunden von Schröder Immobilien zugute.

...angekommen!

Herzlichen Glückwunsch und
auf weitere gute Zusammenarbeit

Ambulante Pflege & mehr

• Ambulante Pflege • Essen auf Rädern • Hausnotruf
• Hauswirtschaftliche Dienste • Mobile Dienste • Wohnen mit Service
• Freiwilligendienste • Betreutes Wohnen im „Schanzenhof“

PARITÄTISCHER WOHLFAHRTSVERBAND WINSEN/BUCHHOLZ

Schanzenring 8 • 21423 Winsen • Telefon 0 41 71 / 88 76-0
Reiherstieg 8 • 21244 Buchholz • Telefon 0 41 81 / 3 98 80

Aktuell suchen wir eine ex. Pflegekraft zur Bereicherung unseres Teams

Perfekt auf Sie zugeschnitten:
unsere Baufinanzierung.

Jetzt 2,99%

p.a. Sollzins.

BÖRSE ONLINE

Bester Allround-
Baufinanzierer
Deutsche Bank
Börse Online 11/2010
biallo.de

Stiftung Warentest

Finanztest

GÜNSTIGSTER ANBIETER

Immobilienkredite
für Volltilger

Im Test: 66 Banken und
Vermittlungsgesellschaften
Ausgeber: 7/2010

Im Deutsche Bank Beratungsgespräch erfahren Sie,
wie Sie Ihre Immobilienräume verwirklichen oder
Immobilien als Kapitalanlage nutzen können.

Nettodarlehensbetrag	100.000 EUR
Gebundener Sollzinssatz	2,99 % p.a.
Laufzeit/Sollzinsbindung	10 Jahre
Bearbeitungsgebühr	500 EUR
Monatliche Rate	970,- EUR
Effektiver Jahreszins	3,14 %

Beispielrechnung Immobilienenerwerb (mit monatlicher Tilgung),
Stand: 26.09.2011.
Finanzierungsbedarf bis max. 60 % des Beleihungswertes, nur für
Neugeschäft. Zusätzlich fallen noch Kosten im Zusammenhang mit
der Bestellung der Grundschulden an, wie Notarkosten, Kosten der
Sicherheitenbestellung (z. B. Kosten für das Grundbuchamt) sowie
Gebäudeversicherung.

Ich habe Zeit für Sie

Finanzagentur Andreas Wiest
Selbstständige Finanzberater für die
Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG
Eckermannstr. 1, 21423 Winsen
Telefon (04171) 60458-49 und 60458-50
Telefax (04171) 6670-73

Leistung aus Leidenschaft

HanseBrief

Als Partner für die Zustellung von Geschäftspost
der Firma Schröder Immobilien möchten wir uns
für die gute Zusammenarbeit bedanken.

Wir wünschen für die Zukunft viel Erfolg!

Brookdamm 6
D-21217 Seevetal

www.hans
Fon: 040 - 69 08 70 70
E-Mail: info@hansebrief.de

Wir wünschen
weiterhin
viel Erfolg!

• Fenster
• Haustüren
• Fliegengitter
• Reparaturen
• Rollläden
• Markisen
• Plissées

Bernd Wegwerth

Dräger Straße 3
21423 Winsen (Luhe)
Telefon (04179) 75 03 75
www.wegwerth-fenster.de

... wir
gratulieren.

bbm

bürosysteme

Otto-Brenner-Strasse 14
www.bbm-lueneburg.de

XX Cyan Magenta Yellow Kontrast