

Mitten in Bahlburg

21423 Winsen OT Bahlburg, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt-ID: 50552



Kaufpreis: **149.000 EUR**



Mitten in Bahlburg

Objekt-ID	50552
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	Sandhöfen 4 b 21423 Winsen OT Bahlburg
Grundstück ca.	578 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	6,99 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	149.000 EUR



Objektbeschreibung

Das hier zum Kauf angebotene Grundstück ist 578 m² groß. Im Kaufpreis enthalten ist ein 1/2 Anteil an der 145 m² Wegefläche.

Die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB, d. h. wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Hierbei handelt es sich um ein Baugrundstück in einer ruhigen Lage,
mit guter Verkehrsanbindung nach Winsen/Luhe, Lüneburg und Hamburg.

Sonstiges

Für Fragen oder eine Besichtigung rufen Sie uns gerne an: 04171 - 88 18 77
Ihr Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Andreas Bardowicks

Mit diesem Exposé bieten wir Ihnen unsere Maklerdienste an. Alle Angaben zum Objekt haben wir nach bestem Wissen aufgrund der uns zur Verfügung stehenden Auskünfte des Eigentümers gemacht. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Im Falle eines durch unseren Nachweis, bzw. unsere Vermittlung zustande gekommenen Vertragsabschlusses, ist der Käufer verpflichtet eine Provision in angegebener Höhe zu zahlen. Diese Provision ist mit Abschluss des Kaufvertrages verdient und fällig.

Die ERWERBSNEBENKOSTEN in Höhe von ca. 2 % Notar- und Gerichtskosten sowie 5 % Grunderwerbsteuer sollten bei der Finanzierung mit einkalkuliert werden.

Verbraucherinformation gemäß Fernabsatzgesetz:

Diese Informationen dienen der Erfüllung von Informationspflichten aufgrund gesetzlicher Vorschriften, wenn die Beteiligung von Schröder Immobilien, Inh. Jörg Schröder, Von-Somnitz-Ring 4a, 21423 Winsen (Luhe) ausschließlich unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln zustande kommt. Fernkommunikationsmittel und Kommunikationsmittel, die zur Anbahnung oder zum Abschluss eines Vertrages zwischen einem Verbraucher und einem Unternehmer, ohne gleichzeitige körperliche Anwesenheit der Vertragsparteien eingesetzt werden, können insbesondere Briefe, Kataloge, Telefonanrufe, Telekopien, E-Mails sowie Rundfunk, Tele- oder Mediendienste sein.

Widerrufbelehrung (Fernabsatz):

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, Email) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312 g Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an:
Schröder Immobilien,



Inhaber Jörg Schröder
Von-Somnitz-Ring 4a
21423 Winsen (Luhe)
Tel.: +49 (0) 4171 88 18 11
Fax: +49 (0) 4171 88 18 33
E-Mail: info@schroederimmobilien.de

Widerrufsfolgen:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der Widerrufsbelehrung



Lage

Das angebotene Grundstück liegt in dritter Reihe einer reinen Anliegerstraße in dem Winsener Ortsteil Bahlburg zwischen Lüneburg, Salzhausen und Winsen.

Bahlburg, ein idyllischer Ortsteil der Stadt Winsen (Luhe) mit rund 800 Einwohnern- eingebettet in die natürliche Schönheit der Nordheide und umgeben von Feldern, Wäldern und dem sanft fließenden Fluss Luhe. Wer hier wohnt, lebt mitten in der Natur - und trotzdem nah dran an allem, was das Leben angenehm macht.

Die Stadt Winsen (Luhe) mit ihrem vielfältigen Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, ärztlicher Versorgung und Kultur ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Anbindung an die A39 und die A7 sowie den Regionalbahnhof in Winsen sorgt für kurze Wege in die Metropolregion.

Perfekt für Pendler:

Hamburg und Lüneburg sind bequem erreichbar - ideal für alle, die ruhig wohnen, aber schnell in der Stadt sein möchten. Ob Berufspendler oder Familien mit Stadtbezug: Bahlburg bietet die perfekte Mischung aus Rückzugsort und schnellem Anschluss an die Stadt.

Familienfreundlich:

Ein Kindergarten sowie eine Grundschule befinden sich im nahen Nachbarort Pattensen, der in wenigen Minuten erreichbar ist. Die gewachsene Dorfgemeinschaft und das sichere Umfeld machen Bahlburg besonders attraktiv für junge Familien.

Weitere Infos finden Sie unter www.winsen.de.

Sandhöfen 4 b, 21423 Winsen OT Bahlburg, Deutschland





Willkommen



Zuweg



Südansicht



Ostansicht



Zugehöriger Weg



Flurkarte

