

Hier sind Ihre Ideen gefragt...

23970 Wismar, Ladenlokal zur Miete

Objekt-ID: 46032



Ladenfläche ca.: **520 m²** - Gesamtfläche ca.: **520 m²**



Hier sind Ihre Ideen gefragt...

Objekt-ID	46032
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	Schweriner Str. 22 23970 Wismar
Nutzfläche ca.	520 m ²
Gesamtfläche ca.	520 m ²
Ladenfläche ca.	520 m ²
Verkaufsfläche ca.	520 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1995
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	3,57 MM inkl. MwSt.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige Gewerbefläche auf dem beliebten Hansehof in Wismar. Die ca. 520 m² große Halle war ursprünglich als Getränkemarkt genutzt und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Mit einer großzügigen Deckenhöhe eignet sich die Fläche sowohl für Verkaufszwecke als auch als Lagerfläche.

Das Objekt befindet sich in hervorragender Lage auf dem Hansehof, einem gut frequentierten Gewerbepark mit bester Anbindung an die Hauptstraße sowie an den öffentlichen Nahverkehr. Das Gelände bietet zahlreiche Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Kunden, was den Zugang für jegliche Art von Geschäftstätigkeit zusätzlich erleichtert.

Dank der vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten eignet sich das Objekt sowohl für Einzelhändler, die eine Verkaufsfläche mit viel Raum suchen, als auch für Unternehmen, die eine Lagerfläche benötigen. Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihre Geschäftsideen auf einer attraktiven Gewerbefläche in Wismar zu realisieren.

Ausstattung

- Gewerbefläche ca. 520 m², Nebengebäude ca. 60 m²
- Hohe Decken für flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Geeignet für Ladenfläche oder Lager
- Sehr gute Verkehrsanbindung und zahlreiche Parkmöglichkeiten
- Ideal für Einzelhandel oder Gewerbebetriebe
- Gute Erreichbarkeit des Stadtzentrums und des öffentlichen Nahverkehrs

Sonstiges

Baujahr: 1995

Befuerung/Energieträger: Gas

Heizungsart: Gas-Heizung

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Energiekennwert Strom: 42,7 kWh/(m²*a)

Energiekennwert Wärme: 152,6 kWh/(m²*a)

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Ihr Ansprechpartner: Maximilian Momm

Rufen Sie uns an: Tel.: 04171/ 88 18 15 oder momm@schroederimmobilien.de

Mit diesem Exposee bieten wir Ihnen unsere Maklerdienste an. Alle Angaben zum Objekt haben wir nach bestem Wissen aufgrund der uns zur Verfügung stehenden Auskünfte des Eigentümers gemacht. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Verbraucherinformation gemäß Fernabsatzgesetz



Diese Informationen dienen der Erfüllung von Informationspflichten aufgrund gesetzlicher Vorschriften, wenn die Beteiligung von Schröder Immobilien, Inh. Jörg Schröder, Von-Somnitz-Ring 4a, 21423 Winsen (Luhe) ausschließlich unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln zustande kommt.

Fernkommunikationsmittel und Kommunikationsmittel, die zur Anbahnung oder zum Abschluss eines Vertrages zwischen einem Verbraucher und einem Unternehmer, ohne gleichzeitige körperliche Anwesenheit der Vertragsparteien eingesetzt werden, können insbesondere Briefe, Kataloge, Telefonanrufe, Telekopien, E - Mails sowie Rundfunk, Tele- oder Mediendienste sein.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312g Absatz 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an:

Schröder Immobilien
Inhaber Jörg Schröder
Von-Somnitz-Ring 4a
21423 Winsen (Luhe)
Tel.: +49 (0) 4171 88 18 11
Fax: +49 (0) 4171 88 18 33
Email: info@schroederimmobilien.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der Widerrufsbelehrung

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	23.02.2015
Gültig bis	23.02.2025



Baujahr	1995
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf Strom	42,70 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	152,60 kWh/(m ² ·a)



Lage

Die Hansestadt Wismar liegt an der Ostseeküste Meckelnburg-Vorpommerns am südlichen Ende durch die Insel Poel geschützten Wismarer Bucht.

Wismar befindet sich an der Eisenbahnstrecke Wismar-Rostock sowie Ludwigslust-Wismar. Der Bahnhof von Wismar liegt nordöstlich der Altstadt und wird von drei Regionalexpressen angebunden. Die Universitätsstadt wird über die A20 nach Rostock und nach Lübeck angebunden. Über die A14 besteht ebenfalls eine Einbindung nach Schwerin.

Eine Haltestelle für den ÖPNV befindet sich in fußläufiger Entfernung. Der Bahnhof ist knapp 1,5 km entfernt.

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und vieles mehr.

Schweriner Str. 22, 23970 Wismar, Deutschland





Objektansicht



Halle von innen



Verkehrsgünstige Lage



Ansicht von oben



Zusätzliche Lagerfläche



