

Die perfekte Lage für Ihr neues Zuhause

21423 Winsen (Luhe), Wohngrundstück zum Kauf

Objekt-ID: 50077



www.Si-WL.de Präsentiert durch Performer CRM

Kaufpreis: **225.000 EUR**



Die perfekte Lage für Ihr neues Zuhause

Objekt-ID	50077
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	21423 Winsen (Luhe)
Grundstück ca.	570 m ²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	6,99% inkl. MwSt.
Kaufpreis	225.000 EUR



Objektbeschreibung

Auf 570 m² können Sie sich Ihr eigenes Zuhause planen & bauen. Das Grundstück ist voll erschlossen und es gibt eine eigene Zufahrt.

Die Bebauung ist nach dem Bebauungsplan Nr. 20 "Schusterwall" (GRZ 0,4, eingeschossige Bauweise) und der Örtlichen Bauvorschrift möglich.

Es besteht keine Baubindung.

Der Boden ist mit Rasen bewachsen. Auf drei Seiten ist das Grundstück umzäunt.

Sonstiges

Sie möchten besichtigen? Rufen Sie uns gerne an: 04171 - 88 18 55

Ihr Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Jan Laubacher

Mit diesem Exposé bieten wir Ihnen unsere Maklerdienste an. Alle Angaben zum Objekt haben wir nach bestem Wissen aufgrund der uns zur Verfügung stehenden Auskünfte des Eigentümers gemacht. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Im Falle eines durch unseren Nachweis, bzw. unsere Vermittlung zustande gekommenen Vertragsabschlusses, ist der Käufer verpflichtet eine Provision in angegebener Höhe zu zahlen. Diese Provision ist mit Abschluss des Kaufvertrages verdient und fällig.

Die ERWERBSNEBENKOSTEN in Höhe von ca. 2 % Notar- und Gerichtskosten sowie 5 % Grunderwerbsteuer sollten bei der Finanzierung mit einkalkuliert werden.

Verbraucherinformation gemäß Fernabsatzgesetz:

Diese Informationen dienen der Erfüllung von Informationspflichten aufgrund gesetzlicher Vorschriften, wenn die Beteiligung von Schröder Immobilien, Inh. Jörg Schröder, Von-Somnitz-Ring 4a, 21423 Winsen (Luhe) ausschließlich unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln zustande kommt.

Fernkommunikationsmittel und Kommunikationsmittel, die zur Anbahnung oder zum Abschluss eines Vertrages zwischen einem Verbraucher und einem Unternehmer, ohne gleichzeitige körperliche Anwesenheit der Vertragsparteien eingesetzt werden, können insbesondere Briefe, Kataloge, Telefonanrufe, Telekopien, E-Mails sowie Rundfunk, Tele- oder Mediendienste sein.

Widerrufbelehrung (Fernabsatz):

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, Email) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312 g Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an:

Schröder Immobilien,
Inhaber Jörg Schröder
Von-Somnitz-Ring 4a



21423 Winsen (Luhe)
Tel.: +49 (0) 4171 88 18 11
Fax: +49 (0) 4171 88 18 33
E-Mail: info@schroederimmobilien.de

Widerrufsfolgen:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der Widerrufsbelehrung



Lage

Das Grundstück befindet sich mitten in Winsen (Luhe).

Winsen (Luhe) stellt für immer mehr Menschen einen attraktiven Wohnort dar. Weitläufige Grünflächen, welche teilweise innerhalb der Wohngebiete angelegt wurden, erhöhen den Reiz des Gesamtumfeldes. Alle Bereiche der Stadt zeichnen sich durch hohe Wohn- und Lebensqualität aus.

Die Stadt verfügt über eine frequentierte Fußgängerzone in der historischen Altstadt. Direkt an der Luhe liegt das tolle Wasserschloss mit angrenzendem Schlosspark sowie das ehemalige Landesgartenschau Gelände.

Zweimal wöchentlich bietet ein Wochenmarkt Produkte aus der Region an.

Die Innenstadt erreichen Sie fußläufig in ca. 10 Minuten, den Luhepark mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten in ca. 5 Minuten.

Kindergarten, Grundschule sowie eine weiterführende Schule finden Sie in unmittelbarer Nähe.

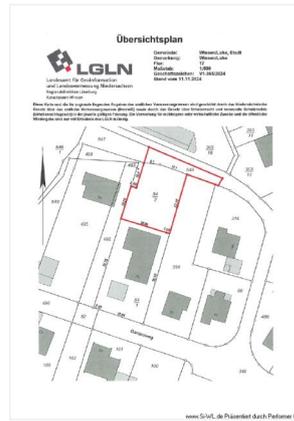
Hamburg und Lüneburg erreicht man bequem per Bahn (HVV-Tarif) oder über die Autobahn A39 in ca. 25 bzw. 15 Minuten.

Weitere Informationen über Winsen (Luhe) sowie diverse Bilder finden Sie unter: www.winsen.de
21423 Winsen (Luhe), Deutschland





Südansicht



Teilungsentwurf



Nordansicht

