

Sonntagsbesichtigung am 18.05.2025 um 11 Uhr.

21444 Vierhöfen, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt-ID: 50078



Kaufpreis: 145.000 EUR



Sonntagsbesichtigung am 18.05.2025 um 11 Uhr.

Objekt-ID	50078
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	21444 Vierhöfen
Grundstück ca.	800 m ²
Grundflächenzahl	0,25
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	6,99% inkl. MwSt.
Kaufpreis	145.000 EUR



Objektbeschreibung

Auf 800 m² (incl. Weg) können Sie sich Ihr eigenes Zuhause planen & bauen. Das Grundstück ist erschlossen.

Bebauung ist nach dem Bebauungsplan "Vierhöfen- Ortslage" (GRZ 0,25) und der Örtlichen Bauvorschrift möglich.

Es besteht keine Baubindung.
Der Boden ist mit Rasen bewachsen.

Neben dem Baugrundstück gibt es eine Wiese (ca. 3.500 m²) mit einem gemauerten Stall, die auf Wunsch dazu gepachtet werden kann.

Sonstiges

Sie möchten besichtigen? Rufen Sie uns gerne an: 04171 - 88 18 55
Ihr Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Jan Laubacher

Mit diesem Exposé bieten wir Ihnen unsere Maklerdienste an. Alle Angaben zum Objekt haben wir nach bestem Wissen aufgrund der uns zur Verfügung stehenden Auskünfte des Eigentümers gemacht. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Im Falle eines durch unseren Nachweis, bzw. unsere Vermittlung zustande gekommenen Vertragsabschlusses, ist der Käufer verpflichtet eine Provision in angegebener Höhe zu zahlen. Diese Provision ist mit Abschluss des Kaufvertrages verdient und fällig.

Die ERWERBSNEBENKOSTEN in Höhe von ca. 2 % Notar- und Gerichtskosten sowie 5 % Grunderwerbsteuer sollten bei der Finanzierung mit einkalkuliert werden.

Verbraucherinformation gemäß Fernabsatzgesetz:

Diese Informationen dienen der Erfüllung von Informationspflichten aufgrund gesetzlicher Vorschriften, wenn die Beteiligung von Schröder Immobilien, Inh. Jörg Schröder, Von-Somnitz-Ring 4a, 21423 Winsen (Luhe) ausschließlich unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln zustande kommt.

Fernkommunikationsmittel und Kommunikationsmittel, die zur Anbahnung oder zum Abschluss eines Vertrages zwischen einem Verbraucher und einem Unternehmer, ohne gleichzeitige körperliche Anwesenheit der Vertragsparteien eingesetzt werden, können insbesondere Briefe, Kataloge, Telefonanrufe, Telekopien, E-Mails sowie Rundfunk, Tele- oder Mediendienste sein.

Widerrufbelehrung (Fernabsatz):

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, Email) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312 g Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an:
Schröder Immobilien,



Inhaber Jörg Schröder
Von-Somnitz-Ring 4a
21423 Winsen (Luhe)
Tel.: +49 (0) 4171 88 18 11
Fax: +49 (0) 4171 88 18 33
E-Mail: info@schroederimmobilien.de

Widerrufsfolgen:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der Widerrufsbelehrung



Lage

Vierhöfen gehört zur Samtgemeinde Salzhausen und liegt im Dreieck Winsen (Luhe), Lüneburg und Salzhausen.

Die Dinge für den täglichen Bedarf erhalten Sie jeweils im ca. 5 km entfernten Garstedt oder im ca. 8 km entfernten Salzhausen.

Ein Kindergarten ist direkt in Vierhöfen zu finden! Eine Post sowie verschiedene Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten und die Grundschule befinden sich im ca. 5 km entfernten Nachbarort Garstedt. Weiterführende Schulen sind in Salzhausen bzw. in Winsen (Luhe) vorhanden und mit dem Schulbus gut zu erreichen.

Hamburg erreicht man bequem in ca. 35 Minuten über die A7.

(Die gesamten Landkreise Stade, Harburg und Lüneburg gehören zum Hamburger Verkehrsverbund HVV).

21444 Vierhöfen, Deutschland





Ansicht von oben



Teilungsentwurf



Einfahrt

