

Lagerhallen oder Produktionshallen mit großen Sektionaltoren, Freiluftschirm

21272 Egestorf, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt-ID: 46232



www.Si-WL.de Präsentiert durch Performer CRM

Gesamtfläche ca.: **828 m²**



Lagerhallen oder Produktionshallen mit großen Sektionaltoren, Freiluftschirm

Objekt-ID	46232
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	Hauskoppelweg 17 21272 Egestorf
Gesamtfläche ca.	828 m ²
Lagerfläche ca.	828 m ²
Baujahr	1998
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Estrichboden
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	3,57 MM zzgl. MwSt.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Diese vielseitig nutzbare Lagerimmobilie überzeugt durch flexible Flächenaufteilungen, eine funktionale Ausstattung sowie eine durchdachte Infrastruktur – optimal zugeschnitten auf die Bedürfnisse landwirtschaftlicher Betriebe oder anderer gewerblicher Nutzungen.

Die angebotenen Hallenbereiche stehen in unterschiedlichen Größen zur Verfügung und ermöglichen so eine maßgeschneiderte Nutzung – ganz gleich, ob für Maschinen, Erntegut, Futtermittel oder andere landwirtschaftliche Güter.

Ein vorhandener Sozialraum bietet einen geschützten Aufenthaltsbereich, die sanitäre Ausstattung umfasst ein WC mit integrierter Duscmöglichkeit. Anschlüsse für eine Küche sind bereits vorbereitet. In den Hallen stehen Wasser sowie Licht und diverse Starkstromanschlüsse zur Verfügung.

Ausstattung

Gebäude links: gesamte Fläche von ca. 103 m² (EG) + 48,30 m² (OG)

- Versandhalle mit ca. 50 m², Deckenhöhe ca. 4,60 m, Sektionaltor (5 m breit x 4 m hoch)
- massiver Treppenaufgang zum Hängesilo mit Abstellfläche im Obergeschoss
- Andienung zur Abfüllungsvorrichtung ins OG von außen direkt über ein Rolltor.
- Abfüllung über Trichter ins EG Abpackstation
- WC mit Dusche
- Aufenthaltsraum mit vorbereiteter Küche
- Durchgang und Abstellraum

Unterstand/Freiluftschirm/Mitte: mit ca. 177 m²

- Unterstand, Einfahrtshöhe ca. 4,6 m, hintere Deckenhöhe ca. 3,9 m

Gebäude rechts (4 verschiedene Lagerflächen):

Einfahrts-/Sektionaltor (ca. 5,9 m breit x 4,9 m hoch)

- Hallen-Einstellplatz links (ca. 6,5 m x 12,5 m) mit ca. 83 m², Deckenhöhe 4 m bis ca. 7 m,
- Hallen-Einstellplatz rechts (ca. 6,9 m x 12,0 m) mit ca. 83 m², Deckenhöhe 4 m bis ca. 7 m,
- Halle mitte, mit ca. 224,5 m², Deckenhöhe ca. 4,6 bis 7,0 m, Sektionaltor (4 m breit x 4 m hoch)
- Halle hinten mit ca. 107,5 m², Deckenhöhe ca. 4,6 bis 7,0 m, Sektionaltor (4 m breit x 4 m hoch)

Sonstiges

Baujahr: 1998

Mietkaution: 3 MM

Courtage: 3,57 MM (inkl. 19 % Mehrwertsteuer)

Ihr Ansprechpartner: Maximilian Momm

Bei Interesse senden Sie bitte eine E-Mail an momm@schroederimmobilien.de

Mit diesem Kurzexposee bieten wir Ihnen unsere Maklerdienste an. Alle Angaben zu dem Objekt haben wir nach bestem Wissen aufgrund der uns zur Verfügung stehenden Auskünfte des Eigentümers gemacht. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Verbraucherinformation gemäß Fernabsatzgesetz



Diese Informationen dienen der Erfüllung von Informationspflichten aufgrund gesetzlicher Vorschriften, wenn die Beteiligung von Schröder Immobilien, Inh. Jörg Schröder, Von-Somnitz-Ring 4a, 21423 Winsen (Luhe) ausschließlich unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln zustande kommt.

Fernkommunikationsmittel und Kommunikationsmittel, die zur Anbahnung oder zum Abschluss eines Vertrages zwischen einem Verbraucher und einem Unternehmer, ohne gleichzeitige körperliche Anwesenheit der Vertragsparteien eingesetzt werden, können insbesondere Briefe, Kataloge, Telefonanrufe, Telekopien, E - Mails sowie Rundfunk, Tele- oder Mediendienste sein.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312g Absatz 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an:

Schröder Immobilien
Inhaber Jörg Schröder
Von-Somnitz-Ring 4a
21423 Winsen (Luhe)
Tel.: +49 (0) 4171 88 18 11
Fax: +49 (0) 4171 88 18 33
Email: info@schroederimmobilien.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der Widerrufsbelehrung



Lage

Idealer Standort!

Die Lagerflächen befinden sich direkt in Egestorf. Egestorf ist durch seine Lage am Ostrand des Naturparks Lüneburger Heide und dem direkten Anschluss an die Autobahn A7 ein attraktiver Standort in der Metropolregion Hamburg.

Entfernungen von Egestorf zum:

Maschener Kreuz (A1, A7, A39): 23 km

Buchholzer Dreieck (A1, A7): 32 km

Soltau: 25 km

Hamburg City: 45 km

Hannover: 109 km

Hauskoppelweg 17, 21272 Egestorf, Deutschland





Ostansicht



Lager Produktion



Kleines Rolltor zur Abfüllung



Abfüllung



Versand Verkaufshalle



Torbreite 5 Meter





Sozialraum



Unterstand



Unterstand Remise Schauer



Zu den Lagerflächen



Vordere Lagerfläche rechts



Mittleres Lager





linke Fläche



