

Einladung zum “Tag der offenen Immobilie“ am Sonntag, den 18. Mai 2025

Kommen Sie spontan, unangemeldet und unverbindlich zu unten angegebenen Terminen.

Auf Grund unseres Zeitplanes, ist es notwendig, dass Sie bitte pünktlich zu den angegebenen Uhrzeiten kommen.

Besichtigen Sie Ihr neues Zuhause, wir freuen uns auf Sie!



Neubau-Eigentumswohnungen



Schröder Neubauprojekt: „Mühlenbauerei“ in Planung
10:00 Uhr: Deichstraße 35, 21423 Winsen (Luhe)

Beratung auf dem Baugrundstück

30 Eigentumswohnungen, 2 - 4 Zimmer, 57 - 128 m²
Wohnfl., Aufzug, Tiefgarage, Terrasse/Balkon/Loggia

Energieeffizienzhaus 55 E, Energieausw. nach Fertigstellung
Kaufpreise ab: € 350.000,- Provisionsfrei!
Objektnummer: 46730



Schröder Neubauprojekt: „Bienenwiese“ bezugsfrei

10:00 Uhr: Reiherstieg 12, 21435 Stelle

3 Zimmer, Seniorenwohnung mit Servicekonzept,
ca. 79 m² Wohnfl., Tiefgaragenstellplatz, Aufzug, Loggia,
Gemeinschaftsraum, Hausdame

Energieausweis: B, Gas, 25,6 kWh/(m²*a), A+, Bj. 2024
Kaufpreis € 420.000,- Provisionsfrei!
Objektnummer: 47005



Schröder Neubauprojekt: „2Huus“ fertiggestellt
11:00 Uhr: Kurze Straße 5a+b, 21435 Stelle
Beratung in den Häusern
2 – 3,5 Zimmer Eigentumswohnungen, 62 - 90 m² Wohnfl.,
Aufzug, Carport, Terrasse oder Balkon, Wärmepumpe
Energie: B, Strom, 17,4 kWh/(m²*a), A+, Bj. 2025
Kaufpreis ab: € 340.000,- Provisionsfrei!
Objektnummer: 46404



Schröder Neubauprojekt: „AlterZirkusplatz 2“
fertiggestellt
12:30 Uhr: Am Felde 47 / Ecke Am Kamp 1, 21217
Seevetal-Meckelfeld
2 - 4 Zimmer Seniorenwohnungen mit Servicekonzept,
64 m² - 123 m² Wohnfl., Erdgeschoss bis Staffelgeschoss,
Tiefgarage, Aufzug, Gemeinschaftsraum, Hausdame,
Tagespflege, Hybrid-Heizung
Energie: B, Gas+Strom, 26,4 kWh/(m²*a), A+, Bj. 2025
Kaufpreis: ab € 359.000,- Provisionsfrei!
Objektnummer: 46320

Eigentumswohnung



10:00 Uhr: Rehrhöfe 4b, 21423 Winsen (Luhe)
2 Zimmer, ca. 66 m² Wohnfläche,
2. Obergeschoss rechts, Stellplatz, Kellerraum
Energieausweis: V, Gas, 120 kWh/(m²*a), D, Bj. 1973
Kaufpreis: € 169.000,-
Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen
Objektnummer: 50160

Häuser



10:00 Uhr: Rentenstraße 7, 21394 Westergellersen
5+ Zimmer, Einfamilienhaus, ca. 178 m² Wohnfläche,
Ausbaureserve, 1.006 m² Grundstücksfläche, Doppelcarport
Energieausweis: B, ÖL, 138,74 kWh/(m²*a), E, Bj. 1996
Kaufpreis: € 400.000,-
Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen
Objektnummer: 50146



10:00 Uhr: In den Wettern 19, 21423 Winsen (Luhe)

4 Zimmer, Reihemittelhaus, ca. 90 m² Wohnfläche,
120 m² Grundstücksfläche

Energieausweis: B, Gas, 136,02 kWh/(m²*a), E, Bj. 1962

Kaufpreis: € 225.000,-

Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen

Objektnummer: 46661



10:00 Uhr: Schlaugenweg 3c, 21436 Oldershausen

4 Zimmer, Doppelhaushälfte, ca. 100 m² Wohnfläche,
400 m² Grundstücksfläche, Carport

Energieausweis: V, Gas, 110 kWh/(m²*a), D, Bj. 1995

Kaufpreis: € 339.000,-

Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen

Objektnummer: 50062



10:00 Uhr: Alter Elbdeich 63, 21217 Over

4 Zimmer, Doppelhaushälfte, ca. 99 m² Wohnfläche,
534 m² Grundstücksfläche, Carport + Stellplatz

Energieausweis: B, ÖL, 165 kWh/(m²*a), F, Bj. 1900

Kaufpreis: € 249.000,-

Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen

Objektnummer: 50057



11:00 Uhr: Winser Baum 45, 21423 Winsen (Luhe)

5 Zimmer, Reihemittelhaus, ca. 96 m² Wohnfläche,
178 m² Grundstücksfläche

Energieausweis: B, Gas, 194 kWh/(m²*a), F, Bj. 1966

Kaufpreis: € 229.000,-

Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen

Objektnummer: 50142



11:30 Uhr: Kastanienallee 2, 21436 Oldershausen

5 Zimmer, Einfamilienhaus, ca. 145 m² Wohnfläche,
1.100 m² Grundstücksfläche, Carport + Doppelgarage +
weitere Stellplätze

Energieausweis: B, ÖL, 184,34 kWh/(m²*a), F, Bj. 1970

Kaufpreis: € 349.000,-

Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen

Objektnummer: 50125



11:30 Uhr: Heimstraße 16, 21435 Stelle

6 Zimmer, Doppelhaushälfte, ca. 106 m² Wohnfläche,
815 m² Grundstücksfläche, mehrere Stellplätze

Energieausweis: B, Öl, 203,4 kWh/(m²*a), G, Bj. 1958

Kaufpreis: € 349.000,-

Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen

Objektnummer: 50043



12:00 Uhr: Rehrhöfe 1, 21423 Winsen (Luhe)

4 Zimmer, Einfamilienhaus, ca. 124 m² Wohnfläche,
600 m² Grundstücksfläche, 2 Stellplätze, Gästehaus im
Garten

Energieausweis: B, Gas, 270 kWh/(m²*a), H, Bj. 1955

Kaufpreis: € 399.000,-

Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen

Objektnummer: 50103

H ä u s e r zur Kapitalanlage



12:30 Uhr: Hoopter Elbdeich 35, 21423 Winsen (Luhe)

9 Zimmer, Mehrfamilienhaus, ca. 298 m² Wohnfläche, 1.732
m² Grundstücksfläche, mehrere Stellplätze

Energieausweis: Nicht benötigt wegen Denkmalschutz

Kaufpreis: € 595.000,-

Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen

Objektnummer: 50031



12:30 Uhr: Schmiedestraße 13, 21423 Winsen (Luhe)

12 Zimmer, Mehrfamilienhaus, ca. 350 m² Wohnfläche,
256 m² Grundstücksfläche, 2 Garagen

Energieausweis: B, Öl, 221,81 kWh/(m²*a), G, Bj. 1908

Kaufpreis: € 450.000,-

Provision: 6,99% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen

Objektnummer: 50152

Grundstücke



11:00 Uhr: Alte Dorfstr. 4e, 21444 Vierhöfen

Grundstück, 800 m² Grundstücksfläche,
Kaufpreis: € 145.000,- Provision 6,99% inkl. gesetzl. MwSt.
vom Käufer zu zahlen.

Objektnummer: 50078



11:30 Uhr: Fährstieg, 21436 Oldershausen

Grundstück, 1.700 m² Grundstücksfläche,
Kaufpreis: € 269.000,- Provision 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
vom Käufer zu zahlen.

Objektnummer: 50126



11:30 Uhr: Neue Heide, 21444 Vierhöfen

Grundstück, 1.290 m² Grundstücksfläche,
Kaufpreis: € 280.000,- provisionsfrei!

Objektnummer: 46554

Gewerbe



13:00 Uhr: Deichstraße 16-18, 21423 Winsen (Luhe)

Laden oder Bürofläche, ca. 25 m² Nutzfläche,
Carport mit Wallbox, großes Schaufenster, Wärmepumpe

Energieausweis: B, Gas, 103 kWh/(m²*a), A, Bj. 2021

Kaufpreis: € 125.000,-

Provision: 6,99% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen

Objektnummer: 46760