

Einladung zum „Tag der offenen Immobilie“
am 14. April 2024!

Kommen Sie spontan, unangemeldet und unverbindlich
zu den unten angegebenen Terminen.

Wir freuen uns auf Sie!



Neubau-Tour



Schröder Neubauprojekt: „Mühlenbauerei“

10:30 Uhr: [Deichstraße 35 / Am Krumpen Deich, 21423 Winsen](#)
Beratung auf dem Baugrundstück

30 Eigentumswohnungen, 57 – 128 m² Wfl., Aufzug, Tiefgarage
Energieeffizienzhaus 55 E, Energieausweis nach Fertigstellung
Kaufpreise ab: € 350.000,- Provisionsfrei!



#46357

11:00 Uhr: [Fliegenberg 29 a+b+c, 21435 Stelle - Fliegenberg](#)

3 Reihenhäuser an der Elbe!

ca. 113 - 120 m² Wfl., 290 - 344 m² Grdstk., kurzfristig bezugsfertig!
Energieausweis nach Fertigstellung
Kaufpreise: ab € 499.000,- zzgl. 3,57 % Käuferprovision



Schröder Neubauprojekt: „2Huu“

11:30 Uhr: [Kurze Straße 5, 21435 Stelle](#)

Beratung auf dem Baugrundstück

12 Eigentumswohnungen, 62 – 90 m² Wfl., Aufzug, Terrasse/Balkon
Kfw-55 Haus, Energieausweis nach Fertigstellung
Kaufpreise ab: € 340.000,- Provisionsfrei!



Schröder Neubauprojekt: „Alter Zirkusplatz 2“ (Seniorenwohnen)

13:00 Uhr: [Am Kamp 5, 21217 Seevetal - Meckelfeld](#)

Beratung auf dem Baugrundstück

29 Eigentumswohnungen, 47 – 123 m² Wfl., Aufzug, Tiefgarage
Wohnen mit Konzept: Gemeinschaftsraum & Hausdame!
Hybrid-Heizung, Energieausweis nach Fertigstellung
Kaufpreise ab: € 279.000,- Provisionsfrei!

Eigentumswohnungen



46755

11:00 Uhr: [Straßburger Str. 18, 21423 Winsen](#)

3-Zi.- Eigentumswohnung, ca. 83 m² Wfl., 1. OG, Balkon
V, Gas, 112,5 kWh/(m²*a), D, Bj. 1995

Kaufpreis: € 295.000,- zzgl. 3,57 % Käuferprovision



46585

12:00 Uhr: [Brahmsallee 28, 21423 Winsen](#)

3-Zi.- Eigentumswohnung, ca. 81 m² Wfl., 1. OG, Loggia
V, Öl, 121 kWh/(m²*a), D, Bj. 1975

Kaufpreis: € 230.000,- zzgl. 3,57 % Käuferprovision



46758

13:00 Uhr: [Friesenweg 2, 21423 Winsen](#)

3-Zi.- Eigentumswohnung, ca. 65 m² Wfl., 1. OG, Loggia
monatliche Erbpacht € 62,20

V, Öl, 124,6 kWh/(m²*a), D, Bj. 1968

Kaufpreis: € 125.000,- zzgl. 3,57 % Käuferprovision

Häuser



46744

10:00 Uhr: [Hoher Morgen 33b, 21423 Winsen - Hoopte](#)

4-Zi.- Reihenhaus, ca. 100 m² Wfl., Garten, Garage
ansprechende Ausstattung, ruhige Lage
B, Gas, 136,75 kWh/(m²*a), D, Bj. 1972

Kaufpreis: € 330.000,- zzgl. 3,57 % Käuferprovision



46570

10:00 Uhr: [Scharmbecker Dorfstr. 17, 21423 Winsen - Scharmbeck](#)

5-Zi.-Einfamilienhaus, ca. 114 m² Wfl. + 139 m² Nfl., 809 m² Grdstk.
Kamin, Keller, große Garage, Gartenhaus
B, Öl, 144,88 kWh/(m²*a), E, Bj. 1970

Kaufpreis: € 355.000,- zzgl. 3,57 % Käuferprovision



46219

11:00 Uhr: [Hoopter Elbdeich 14, 21423 Winsen - Hoopte](#)

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, ca. 207 m² Wfl., ca. 88 m² Nfl.,
996 m² Grdstk., Elbblick, Stiltüren von 1900, Dielen, antike Kacheln
B, Öl, 139,97 kWh/(m²*a), E, Bj. 1900

Kaufpreis: € 333.000,- zzgl. 3,57 % Käuferprovision



46651

11:30 Uhr: [Lüneburger Str. 93 f, 21423 Winsen - Borstel](#)

5-Zi.-Reihenhaus, ca. 130 m² Wfl., 225 m² Grdstk.,
Innenhof, gepflegt

B, Gas, 87,56 kWh/(m²*a), C, Bj. 1999

Kaufpreis: € 385.000,- zzgl. 3,57 % Käuferprovision



46749

11:30 Uhr: [Schöne Aussicht 13b, 21220 Seevetal - Maschen](#)

4-Zi.-Doppelhaushälfte, ca. 116 m² Wfl., 444 m² Grdstk.,
in bester Lage – bevorzugtes Wohngebiet!

Energieausweis noch nicht vorhanden

Kaufpreis: € 499.000,- zzgl. 3,57 % Käuferprovision



46661

12:00 Uhr: [In den Wettern 19, 21423 Winsen](#)

4-Zi.-Reihenhaus, ca. 90 m² Wfl., ca. 35 m² Nfl., 120 m² Grdstk.,
Erbpacht € 133,12 jährlich, renoviert!

B, Gas, 136,02 kWh/(m²*a), E, Bj. 1962

Kaufpreis: € 249.000,- zzgl. 3,57 % Käuferprovision



46498

12:00 Uhr: [Hoopter Str. 253, 21423 Winsen - Stöckte](#)

5-Zi.-Einfamilienhaus, ca. 120 m² Wfl., ca. 67 m² Nfl., 831 m² Grdstk.,
verschiedene Nebengebäude, Ofen

B, Öl, 279,7 kWh/(m²*a), H, Bj. 1905

Kaufpreis: € 399.000,- zzgl. 3,57 % Käuferprovision



46574

12:30 Uhr: [Hinterm Bruch 34, 21423 Winsen](#)

5-Zi.-Einfamilienhaus, ca. 150 m² Wfl., ca. 130 m² Nfl., 889 m² Grdstk.,
Keller, Terrasse, Garage

B, Öl, 205,32 kWh/(m²*a), G, Bj. 1970

Kaufpreis: € 379.000,- zzgl. 3,57 % Käuferprovision



46564

13:00 Uhr: [Hoher Morgen 4, 21423 Winsen - Hoopte](#)

4-Zi.-Bungalow, ca. 130 m² Wfl., 1.475 m² Grdstk. incl. Bauplatz!
Garage & Carport, ruhige Lage

B, Gas, 227,56 kWh/(m²*a), G, Bj. 1973

Kaufpreis: € 465.000,- zzgl. 3,57 % Käuferprovision



46761

13:00 Uhr: [Drennhäuser Str. 19, 21423 Drage - Drennhausen](#)

4-Zi.-Einfamilienhaus, ca. 113 m² Wfl., ca. 200 m² Nfl., 1.029 m² Grdstk.,
mit Ausbaureserve im Dachgeschoss, Keller
B, Öl, 239,72 kWh/(m²*a), G, Bj. 1974

Kaufpreis: € 315.000,- zzgl. 3,57 % Käuferprovision



46762

14:00 Uhr: [Breslauer Str. 9, 21423 Winsen](#)

5-Zi.-Reihenhaus, ca. 95 m² Wfl. + ca. 35 m² Nfl., 133 m² Grdstk.,
komplett modernisiert, Keller, Garten
B, Gas, 118,12 kWh/(m²*a), D, Bj. 1959

Kaufpreis: € 290.000,- zzgl. 3,57 % Käuferprovision



46773

14:00 Uhr: [Uhlenhorst 18, 21435 Stelle](#)

3-Zi.-Einfamilienhaus, ca. 63 m² Wfl. + ca. 25 Nfl., 1.091 m² Grdstk.,
kleines Haus & großer Garten, bahnhofsnahe
B, Gas, 386 kWh/(m²*a), H, Bj. 1951

Kaufpreis: € 295.000,- zzgl. 3,57 % Käuferprovision



46563

15:00 Uhr: [Hoopter Straße 92a, 21423 Winsen](#)

4-Zi.-Reihenhaus, ca. 107 m² Wfl., 469 m² Grdstk.,
Zu Fuß in die Stöcker Feldmark!
B, Gas, 122,82 kWh/(m²*a), D, Bj. 1994

Kaufpreis: € 395.000,- zzgl. 3,57 % Käuferprovision



46482

15:00 Uhr: [Gartenweg 22, 21423 Winsen](#)

3-Zi.-Bungalow, ca. 171 m² Wfl., 660 m² Grdstk.,
nahe der Altstadt! Doppelgarage
B, Gas, 224,71 kWh/(m²*a), G, Bj. 1973

Kaufpreis: Gegen Gebot zzgl. 3,57 % Käuferprovision



46587

15:30 Uhr: [Elbblick 59, 21435 Stelle](#)

3-Zi.-Reihenhaus, ca. 112 m² Wfl. + ca. 50 m² Nfl., 268 m² Grdstk.,
mit eigener Garage und Keller!
B, Öl, 155,65 kWh/(m²*a), E, Bj. 1978

Kaufpreis: € 329.000,- zzgl. 3,57 % Käuferprovision