

SCHRÖDER®

IMMOBILIEN

Widerrufsbelehrung

bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen (gem. Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechterichtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung, BGBl. I. 2013, S. 3642, 3663) Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a § 21 Abs. 2 S. 2 EGBGB.

**Als Auftragnehmer informiert Schröder Immobilien, Von-Somnitz-Ring 4a,
21423 Winsen/L., Tel. 04171/881811 hiermit den**

Auftraggeber: _____

Tel.: _____

E-Mail: _____

zum Maklervertrag vom _____ **zum Objekt Nr.** _____

in _____ **über sein Widerrufsrecht:**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich

www.SchroederImmobilien.de

Von-Somnitz-Ring 4
21423 Winsen/Luhe



Lieber gleich zum RDM-Makler.

unabhängig • sachkundig • RDM-geprüft



Telefon 0 41 71/88 18 11
Telefax 0 41 71/88 18 33

E-Mail: info@SchroederImmobilien.de

SCHRÖDER[®]

IMMOBILIEN

etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder für die Vermittlung eines Vertrags erbracht, so entspricht dies dem Gesamtumfang der Dienstleistung.

Die Dienstleistung soll während der Widerrufsfrist beginnen:

ja

nein

Ort und Datum

Unterschrift Auftraggeber (*Kunde*)

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG:

Jörg Schröder, Kfm., Winsen/L., Von-Somnitz-Ring 4a, 21423 Winsen/Luhe Gewerbeurlaubnis gemäß § 34c GewO (Absatz 1 und Absatz 4 a+b) erteilt durch das Ordnungsamt Winsen/Luhe

UST-IdNr. gem. § 27a UStG: DE 116827297

Telefon: 04171 - 88 18 11

Telefax: 04171 - 88 18 33

E-Mail: info@Schroederimmobilien.de

www.SchroederImmobilien.de

Von-Somnitz-Ring 4
21423 Winsen/Luhe



Lieber gleich zum RDM-Makler.

unabhängig · sachkundig · RDM-geprüft



Telefon 0 41 71/88 18 11

Telefax 0 41 71/88 18 33

E-Mail: info@SchroederImmobilien.de